



Copia

## DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

N. 131

del 12/05/2020

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN AFFITTO SEENNALE DI EDIFICI D'ALPEGGIO E PASCOLI IN LOCALITA' PIAN DUL SCRICC - ALPE VEGLIA (COMUNE DI VARZO). APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 09/04/2020 del Comune di Varzo, avente per oggetto "Approvazione affidamento all'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola per l'assegnazione dei pascoli in Località Pian dul Scricc, Alpe Veglia";

VISTO il Decreto del Presidente dell'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola n. 10 del 20 aprile 2020, avente per oggetto "Concessione in affitto seennale di edifici d'alpeggio e pascoli in località Pian dul Scricc - Alpe Veglia (Comune di Varzo) - iniziativa di procedura unica mediante accordo con il Comune di Varzo";

RICHIAMATA integralmente la propria determinazione a contrarre n° 110/2020 con cui si è dato avvio alle procedure per la concessione in affitto seennale di edifici d'alpeggio e pascoli in località Pian dul Scricc – Alpe Veglia, Comune di Varzo, mediante procedura ad evidenza pubblica, approvando contestualmente la documentazione di gara e le modalità di svolgimento;

EVIDENZIATO che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per la data del 5 maggio 2020, ore 23:00, mediante il sistema di e-procurement SINTEL;

DATO ATTO che la data per l'espletamento della procedura di affidamento è stata fissata al 6 maggio 2020, ore 10:30 e i lavori della Commissione sono proseguiti anche in data 8 maggio 2020, con la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti, come da Report di procedura SINTEL ID 123488486;

PRESO ATTO che entro l'orario sopraindicato sono pervenute n° 2 offerte relative alla procedura di cui all'oggetto;

ATTESO che il criterio di aggiudicazione definito dalla procedura di gara era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che con propria determinazione n° 124 del 6/5/2020 è stata nominata la Commissione di Valutazione;

ATTESO altresì che l'offerta economica prevedeva l'applicazione del rialzo sull'importo mensile d'affitto posto a base di gara pari a € 1.918,00/mese;

#### IL DIRETTORE

VISTE le offerte pervenute, che vengono di seguito riportate in forma tabellare riassuntiva, con esposizione dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti:

Concorrente	Punteggio tecnico	Offerta economica presentata	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Rasi Antonella, LOCALITA' DOSSO DEL CARRO 1, 25070 BARGHE, P.IVA 03034570980	21,40	€ 2.014,00	29,22	50,62
Rossi Gianpaolo, VIA PER LESA 13, 28040 MASSINO VISCONTI, P.IVA 01279620031	23,44	€ 2.068,00	30,00	53,44

VISTO il Report di procedura SINTEL ID 123488486 relativo alla procedura di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si procede, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Report di procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.lgs. del 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" come modificato ed integrato dal D. lgs. del 10 agosto 2014, n. 126;

VISTA la delibera del Consiglio direttivo n. 03 del 07.01.2020 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020 ed autorizzativo pluriennale 2021-2022";

## DETERMINA

1. DI APPROVARE l'allegato Report di procedura SINTEL ID 123488486 che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che contiene la seguente proposta di graduatoria:

Concorrente	Punteggio tecnico	Offerta economica presentata	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Rasi Antonella, LOCALITA' DOSSO DEL CARRO 1, 25070 BARGHE, P.IVA 03034570980	21,40	€ 2.014,00	29,22	50,62
Rossi Gianpaolo, VIA PER LESA 13, 28040 MASSINO VISCONTI, P.IVA 01279620031	23,44	€ 2.068,00	30,00	53,44

2. DI APPROVARE, la proposta di aggiudicazione del contratto in oggetto all'Azienda Agricola Rossi Gianpaolo, VIA PER LESA 13, 28040 MASSINO VISCONTI, P.IVA 01279620031, che ha totalizzato un punteggio pari a 53,44 ed ha offerto un canone mensile pari a € 2.068,00 sull'importo a base di gara al rialzo pari a € 1.918,00.
3. DI DARE atto che tale offerta è corrispondente ad un rialzo pari al 7,821% sul canone mensile complessivo di € 1.918,00, e che tale rialzo viene applicato per le sottoquote d'affitto relative alle strutture e ai pascoli, per gli importi così ripartiti, come previsto dagli accordi intercorsi con il Comune di Varzo e secondo quanto indicato nel Bando di gara e nei relativi allegati:
  - strutture e i fabbricati di proprietà dell'Ente di Gestione delle Aree protette dell'Ossola € 1.242,00/mese + 7,821% = € 1.339,13/mese;
  - pascoli di proprietà del Comune di Varzo € 676,00/mese + 7,821% = 728,87.
4. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del contratto avrà luogo a seguito di successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva ed efficace, una volta esperite le verifiche di legge.
5. DI DARE ATTO che il canone annuale a cui viene affidato il contratto, sarà versato con le modalità e le tempistiche definite nel contratto d'affitto stesso dall'operatore economico direttamente all'Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Ossola, che introiterà l'intera somma comprensiva dell'affitto degli edifici rurali e dei pascoli, e a sua volta provvederà a versare la quota parte spettante al Comune, entro i successivi 30 giorni.

**IL DIRETTORE**

**Dr. Daniele Piazza**

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m. e i.)

## PUBBLICAZIONE ON LINE

---

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi

dal 13/05/2020 al 29/05/2020

all'Albo del Parco on line sul sito [www.areasprotetteossola.it](http://www.areasprotetteossola.it)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE  
F.to.: